

Tipp des Monats

Bausparen – spießig oder modern?

Das Bausparen genießt in Deutschland den Ruf, eine Anlageform der Vergangenheit zu sein. Nichts an dieser Art der Kapitalanlage klingt modern und viele Veröffentlichungen schreiben deshalb entweder gar nicht oder eher negativ über dieses Produkt.

Der Bausparvertrag besteht aus zwei Phasen. In der ersten Phase spart man Geld an und bekommt dafür weniger Zinsen als am Markt eigentlich möglich wären. In der zweiten Phase erhält man einen Kredit für wohnungswirtschaftliche Zwecke, d. h. Sie müssen damit entweder eine Immobilie erwerben, sanieren bzw. modernisieren oder sich zum Beispiel eine Einbauküche finanzieren. Der Zinssatz ist hierfür sehr günstig und liegt im Regelfall unterhalb der normalen Bankzinsen. Man erkaufte sich also den günstigen Kreditzins durch niedrige Guthabenzinsen. Die Sparphase ist somit „die Kröte, die es zu schlucken gilt“, um langfristig gute Kreditkonditionen zu bekommen.

In der heutigen Wirtschaftswelt schmeckt „diese Kröte“ aber gar nicht so schlecht. Bei welcher Bank bekommen Sie derzeit gute Verzinsungen auf Ihre Einlagen? Richtig, bei keiner Bank. Deshalb ist der Nachteil in der Ansparphase deutlich geringer – falls es überhaupt einen Nachteil gibt – als die Sicherheit, in einem planbaren Zeitraum einen günstigen Immobilienkredit zu bekommen. Vor dem Hintergrund steigender Zinsen auf der Kreditseite ist der Bausparvertrag also ziemlich modern geworden.

Wenn Sie dazu Näheres wissen möchten, rufen Sie Steuerberater Thomas Bernsen an. Er ist über die aktuellen Vergleiche aller Bausparkassen informiert und kann Ihnen eine für Ihre Bedürfnisse passende Bausparkasse empfehlen. Auch die Wahl des für Sie richtigen Tarifs gehört zu unserer Beratung, denn je nachdem welches Ziel Sie verfolgen, gibt es zum Teil deutliche Unterschiede.

Weitere Besonderheiten gibt es natürlich auch in den Fördermöglichkeiten: Sie können die Riester-Rente mit einem Bausparvertrag verknüpfen oder auch die Wohnungsbauprämie in Anspruch nehmen. Steuervorteile, wie in der länger zurückliegenden Vergangenheit, gibt es leider nicht mehr.

Rufen Sie uns an, wir beantworten gern Ihre Fragen.

Ihr Team von Erbel + Bernsen